

Prodej Rodinný dům, 180m²

Jičínská, 50711, Valdice

4 700 000 Kč

za nemovitost

kompletní právní servis,
včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v obci Valdice, která se nachází jen pár minut od Jičína – města pohádek. Dům leží v malebné krajině Českého ráje, pod kopcem Zebín, odkud se otevírají nádherné výhledy do okolí. Lokalita je ideální pro milovníky turistiky a cykloturistiky, díky mnoha značeným trasám vedoucím k přírodním a historickým památkám – Prachovské skály, hrad Kost, zřícenina Trosky, Maloskalsko a mnoho dalších. Dům je před kompletní rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití:

Rodinné bydlení – ideální pro početnou rodinu

Sídlo firmy – možnost propojení podnikání a bydlení Penzion / ubytování pro turisty – skvělá příležitost díky atraktivní lokalitě

Technické informace:

Pozemek: 1 251 m², mírně svažité

Inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod, plyn, kanalizace, vlastní studna na užitkovou vodu

Dispozice domu 1. nadzemní podlaží (NP): Vstupní veranda, chodba Kuchyň, obývací místnost, pokoj, ložnice Koupelna s vanou a WC Spíž, sklad, schodiště

2. nadzemní podlaží (NP): Kuchyň s přístupem na prostorný balkon (terasu) Obývací místnost, tři pokoje Koupelna se sprchovým koutem a WC

1. podzemní podlaží (PP): Sklep (20 m²)

Strategická poloha a dopravní dostupnost: Autobusová zastávka směr Jičín, Lomnice nad Popelkou, Semily, Vrchlabí, Špindlerův Mlýn. Vlaková zastávka směr Jičín, Turnov

Občanská vybavenost: mateřská školka, základní škola (1. stupeň), obchody a služby v dosahu Neváhejte a využijte tuto jedinečnou investiční příležitost v srdci Českého ráje! Pro více informací a prohlídku kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112697.



Vyřizuje

Josef Divecký**Tel.:** 774 100 001**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz