



## Prodej stavebního pozemku o rozloze 827 m<sup>2</sup> včetně povolení a projektu rodinného domu v obci Býšť

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Býšť

<b>Celková plocha:</b>	827 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rovinný pozemek v nové zástavbě, s vydaným stavebním povolením, včetně projektu na výstavbu rodinného domku v obci Býšť v okrese Pardubice.

Aktuálně je k pozemku vydáno stavební povolení pro výstavbu rodinného domu na který je zpracovaný projekt.

•Projekt RD typu Bungalov

Užitná plocha je navrhnutá na celkových 200 m<sup>2</sup>, včetně garáže o rozloze 50 m<sup>2</sup>.

•Dispozice RD: centrální chodba, ložnice s koupelnou a WC, pracovna, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s kuchyní, dva dětské pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, technická místnost a již zmíněná garáž.

Výhoda tedy je, že můžete okamžitě začít s výstavbou a ušetříte si tak spoustu času a nervů s povolením a úřady.

Projektová dokumentace včetně stavebního povolení jsou zahrnuty v kupní ceně.

-Celková plocha pozemku je 827 m<sup>2</sup>.

-Pozemek je napojen na elektřinu, plynovod, vodovod a kanalizaci.

Pozemek je situován v klidné lokalitě s jižní expozicí.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení. Jde o ideální lokalitu s dostupností 10 - 20 minut do měst jako jsou například Hradec Králové, nebo Pardubice.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Benda**

**GSM:** 774118852

**E-mail:** [jiri.benda@vcfrfrealty.cz](mailto:jiri.benda@vcfrfrealty.cz)