

## Prodej RD se dvěma BJ 5+kk a 2+1/T/G, nebytovým prostorem na Masarykově náměstí v Protivíně

Masarykovo nám., Protivín

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	313 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej RD se dvěma bytovými jednotkami přímo na náměstí v Protivíně. V přízemí domu je nebytový prostor 120m<sup>2</sup>, který sloužil dříve jako ordinace ( možno využít jako obchodní prostory, kanceláře, kosmetický salon - je zde místnost se saunou a solárium). V patře se nachází velký byt pro rodinu 5+kk s terasou, s výhledem na řeku, v podkroví byt 2+1. Na dvoře prostorná garáž 26,4 m<sup>2</sup> a skladové prostory. Lze parkovat i před domem na vyhrazených místech. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 1996 ( rozvody vody, elektřiny, vytápění, podlahy). Každá jednotka má svůj plynoměr i elektroměr. Vytápění a ohřev vody je řešeno kondenzačními kotly z roku 2013. Nebytový prostor má svůj vlastní vchod z náměstí. Do bytů se vchází z boční strany domu. Doporučuji prohlídku. Dům lze využít jak ke komerčním účelům, tak k trvalému bydlení. Půdorysy domu na vyžádání. Penb se připravuje. Více info v RK.



Vyřizuje

**Veronika Janotová**

**Tel.:** 608 984 290

**GSM:** 608 984 290

**E-mail:** [vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)