

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0079

**Prostorný byt 3+kk - Bendova ul., Plzeň - Jižní
Předměstí****5 950 000 Kč**
za nemovitost

Bendova, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi prostorný a dobře dispozičně řešený byt 3+kk o ploše 95 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě Plzeň - Jižní Předměstí.

Byt zaujme světlým interiérem, vzdušností a praktickým uspořádáním. Vstupní předsíň poskytuje dostatek úložného prostoru a vede do všech místností - do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vybaveným linkou na míru a vestavěnými spotřebiči, dále do ložnice, samostatného pokoje a koupelny s vanou a toaletou. Orientace na jih a sever zajišťuje příjemné světelné podmínky po celý den.

Součástí bytu je sklep a podíl na krásně udržované zahradě ve vnitrobloku domu, která nabízí klidné místo pro odpočinek nebo posezení s přáteli. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje mít náklady plně pod kontrolou.

Lokalita v Bendově ulici nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, kavárny, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Zároveň se jedná o velmi příjemné a klidné místo, nedaleko Borského parku, vodní nádrže České údolí a dalších možností pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice. Doporučujeme prohlídku - byty v této lokalitě bývají velmi rychle prodané.



Vyřizuje

Patrik Dostál**Tel.:** 735 115 400**GSM:** +420777535372**E-mail:** dostal@oestate.cz