

Prodej pozemku 1962 m² pro stavbu rodinného domu v Semilech

Semily

Neuvedeno
za nemovitostVčetně právního servisu a
odměny RK

| | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 1 962 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Umístění objektu: | klidná část obce | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1962 m² ve městě Semily v klidné části města s kouzelným výhledem do údolí. Pozemek je vhodný pro rodinné, vícegenerační či vilové bydlení s bytovými jednotkami případně se službami v přízemí či v zadních objektech za domem, na investici.

Milujete kolo, turistiku a zimní sporty? Vítejte v ráji bežkařů, lyžařů, cyklistů a turistů.

Pozemek je obklopený loukami a vzdálený pouhé desítky metrů od lesa v nádherné přírodní lokalitě Horního Pojizeří v kraji dalekých rozhledů a hlubokých údolí v klidné krajině na dosah Českého ráje. Tohle místo budete milovat. Semily leží v srdci krajiny, která láká k pohybu po celý rok.

Za lyžováním a horskou turistikou 10 km do SKI Kozákov, 30 km do Krkonoš a 20 km do Jizerských hor a pouhých 110 kilometrů od Prahy romantickou cestou přes Ještědsko-kozákovský hřbet s dechberoucím výhledem na Trosky. Desítky cyklostezek a turistických tras potěší rodiny i zkušené jezdce, turisty. Po rovinaté Greenway Jizera se dostanete podél řeky až do Malé Skály.

Spolupracujeme se stavební společností Marathonissi, která vám nabídne moderní stavbu rychle, kvalitně, úsporně s masivními prvky zdůrazňujícími kombinaci dřeva a betonu přesně dle vašich představ. Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení: plochy bydlení. Příjezd k pozemku po obecní komunikaci.

Občanská vybavenost: mateřská a základní škola, pošta, obchody, lékárna, městský úřad, zdravotní středisko, nemocnice, sportoviště, knihovna, kulturní dům, kino. Zajímavosti v okolí Riegrova stezka podél řeky Jizery, Greenway Jizera, Bozkovské dolomitové jeskyně, Rozhledna Kozákov s výhledem na Český ráj a Krkonoše. Turistické a cyklotrasy, SKI areály, příroda, klid, čisté ovzduší.

Dopravní dostupnost: vlak - trať do Turnova, Tanvaldu, BUS po celém regionu. Autem: Turnov 20 min, Liberec 45 min, Praha 1,5 h.

TIP makléře! Pozemek v krásné přírodní lokalitě s kompletní infrastrukturou. Ideální místo pro klidné rodinné bydlení nebo investici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová**GSM:** +420603560717**E-mail:** simona.moravcova@re-max.cz