

Prodej pozemku s víceúčelovou vilou v Ratajích nad Sázavou - jedinečná investiční příležitost!

14 900 000 Kč

za nemovitost

Malovidská, Rataje nad Sázavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	870 m ²	Plocha parcely:	8413 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného pozemku s víceúčelovou vilou v srdci Ratajích nad Sázavou – dechberoucí výhledy a jedinečná atmosféra místa, které inspirovalo slavnou videohru! Pozemky vhodné i pro malý developerský projekt.

Hledáte výjimečné místo, kde se snoubí historie, příroda a prostor pro Vaše vize? Nabízíme Vám pozemek o rozloze 8 413 m² se vzrostlou zelení, s výhledem na hrad Pirkštejn, Ratajský zámek, kostel sv. Matouše i malebnou obec Rataje nad Sázavou.

Dominantou pozemku je vila určená k rekonstrukci, či demolici (příprava pro rekonstrukci byla započatá) s užitnou plochou téměř 900 m², postavena ve 30. letech dvacátého století jako rodinné sídlo starosty Ratajů, později byla přebudována na domov pro seniory, což z ní činí ideální základ pro široké spektrum budoucích využití – od luxusního rodinného bydlení, přes soukromou kliniku, až po rekreační, rezidenční či komunitní projekt. Součástí areálu je také zahradní domek, ideální například jako zázemí pro správce nebo k rekonstrukci na stylový ateliér.

Pozemek se nachází v klidné části Ratajích, s naprostým soukromím a současně jen pár minut pěšky od historického centra obce. Rataje nad Sázavou nejsou jen architektonickým skvostem – milovníci historie a her jistě ocení, že právě zde se natáčely scény pro světoznámou videohru Kingdom Come: Deliverance, která si dala za cíl co nejvěrněji zachytit život ve středověkých Čechách. Na hradě Pirkštejn probíhají kulturní akce. Je zde škola, školka a pošta. Skvělá dostupnost z Prahy vlakem, autobusem i autem!

Takové místo se na trhu objevuje jen zřídka. Pokud hledáte prostor, kde se snoubí autenticita, klid a potenciál pro výjimečný projekt, pak jste ho právě našli.

Kontaktujte mě pro více informací, nebo si sjednejte osobní prohlídku.



Vyřizuje

Monika Lišťvanová**Tel.:** 602155309**GSM:** 602155309**E-mail:** monika@tide.cz