



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02278

## Prodej RD 5+kk ve Velkém Týnci.

Velký Týnec

**8 950 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej částečně podsklepeného zděného rodinného domu po kompletní rekonstrukci na slunném místě, která zajišťuje intimitu a klid díky vzrostlé zeleni a jehličnanům. Dům má novou fasádu, ze severní strany je zateplený, je klimatizován a zabezpečený alarmem. Zastavěná plocha a nádvoří 120 m<sup>2</sup>, zahrada 144 m<sup>2</sup>. Střecha sedlová - hliníkové šablony. Voda - vlastní studna, přípojka k obecnímu vodovodu před domem. Kanalizace. Topení ÚT - plynové, kondenzační litinový kotel zn. Baxi slim. Plastová okna s elektrickými venkovními žaluziemi a vnitřními vertikálními (na severní stranu) a horizontálními (na jižní stranu) žaluziemi. Dlažba, vinyl, betonové schodiště. Zárubně a dveře z bukového masívu. 1. NP - 2+kk, vstup na venkovní osvětlenou terasou s orientací na jih, koupelna, toaleta 2x, vstupní chodba, technická místnost. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř). 2. NP - 3 pokoje, koupelna s toaletou, šatna, terasa s orientací na jih. Půda s možností rozšíření o další bytovou jednotku. 1. PP - posilovna a úložné prostory. Centrální vysavač. Vestavěné skříně na míru. Dům je velmi dobře funkčně řešený a splňuje veškeré moderní prvky bydlení. Zahrada se zadní příjezdovou cestou. Atraktivní lokalita s plnou kompletní občanskou vybaveností a vynikající dostupností. Tato nemovitost splňuje i ty nejnáročnější představy o klidném a tichém bydlení v nerušeném soukromí, plném zeleně v ideálním ústraní v žádané lokalitě v blízkosti Olomouce. Bližší informace v naší RK. Volné ihned. Možnost financování naším hypotečním centrem.



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:** [valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)