

Prodej RD 280m², pozemek 894m², Brandýsek - Olšany okres Kladno.

8 399 000 Kč
za nemovitost

Ve stráni, Brandýsek

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	894 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkujeme prodej podsklepeného a zachovalého rodinného domu, se zahradou, s krásným výhledem, v klidné lokalitě, pár minut na dálnici, 20 minut od Prahy.

Jedná se o zateplený, vícepodlažní, kompletně podsklepený rodinný dům s prostornou terasou do půl hodiny od Prahy.

Na prvním podlaží RD najdeme kuchyň s obývací místností, velký pokoj, menší dětský pokoj a koupelnu s WC. Druhé podlaží tvoří ložnice, prostorný dětský pokoj, pracovna a nebo menší pokoj, koupelna s WC a kuchyň. V prvním podzemním podlaží najdeme prostornou garáž, prádelnu s kotelnou, technickou místnost, a dva menší pokoje.

Plastové okna, elektřina v mědi, ústřední topení, vzduchotechnika, plynový kotel a kotel na tuhá paliva se zásobníkem.

Napojen na elektřinu, plyn, vodovodní řád a vlastní septik s množností připojení na kanalizaci. Pozemek je celý oplocený betonovým plotem, což zajišťuje maximální soukromí.

Krásná a klidná přírodní lokalita s perfektním výhledem, vzdálená cca půl hodiny od Prahy. Bez jakýchkoliv právních omezení a vad. Nutno vidět. Cena k jednání. Doporučujeme.

Průkaz energetické náročnosti budovy byl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu E. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

V případě zájmu prohlídky kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

Pavol Blaho

Tel.: 222 746 192

GSM: +420704822852

E-mail: blaho@edoxreality.cz