



MARTINMATELA
LEV REALIT

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 963497

Zařízený byt 3+kk v novostavbě, 70 m², Fryšták

Potoky, 0, Fryšták

15 500 Kč

za měsíc

+energie, kauce, provize

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout k pronájmu byt v novostavbě dvoupodlažního bytového domu s výbornou dostupností do Zlína, město Fryšták, ulice Potoky. Jedná se o byt s dispozicí 3+kk, který se sestává z velmi prostorného obývacího pokoje se zařízeným kuchyňským koutem, dvou samostatných a neprůchozích pokojů, koupelna disponuje sprchovým koutem i vanou, toaleta je samostatná. Obrovskou výhodou je možnost využití společného dvoru, který který je situovaný na klidnou část obce.

Byt je aktuálně částečně vybavený. Byt disponuje zařízenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, a to včetně sklokeramické desky, lednice s mrazákem, trouby, mikrovlnné trouby, v koupelně pračka a sušička. Vytápění zajišťuje podlahové vytápění s regulovatelnou teplotou. Byt kombinuje moderní bydlení s klidnou lokalitou.

Fryšták je malé město s přátelskou atmosférou, které nabízí vše potřebné pro denní život – obchody, mateřskou a základní školu, lékařskou péči a zóny pro volnočasové aktivity. Toto místo je ideální pro rodiny s dětmi, stejně jako pro zahraniční obyvatele, kteří hledají klidné místo k životu. Fryšták je v ideální poloze na spojení mezi Zlínem a Holešovem, kdy v obou městech můžete být do 10 minut a nedaleké autobusové nádraží zajišťuje naprosto bezproblémové autobusové spojení oběma směry.

Podmínky pronájmu - nájem: 15.500,- Kč/měs., zálohy na energie (elektřina + voda): 5.000,- Kč/měs., kauce a provize: 20.500,- Kč. Byt je volný od 1.9.2026 a prohlídky budou možné od 20.8.2026. Neváhejte mi zavolat a smluvit si prohlídku bytu. Martin Matela LEV REALIT



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: +420777712029

E-mail: martinmatela@levrealit.cz