

Rodinný dům 275 m² v žádané lokalitě Jesenice u Prahy s pozemkem 858m²

V Lázních, Jesenice

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	858 m ²
Plocha zahrady:	732 m ²	Plocha sklepu:	86 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Jesenice u Prahy.

Dům je na pozemku o celkové ploše 858 m², s užitnou plochou nemovitosti 275 m². Dům má celkem dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepený. V podzemním podlaží najdete garáž i velké množství úložných prostor. K domu náleží krásná zahrada, která je západně orientovaná a nabízí v odpoledních hodinách dostatek slunce. Je ideální pro rodinné aktivity a relaxaci. Součástí zahrady je i terasa, která je skvělým místem pro strávení odpolední kávy či večeri na čerstvém vzduchu a bazén.

V přízemí se nachází vstupní chodba, velkorysá kuchyň s jídelním koutem, dostatkem denního světla a přímým vstupem na terasu, koupelna, WC, 3 ložnice a šatna s oknem.

V prvním patře se nachází velkorysý a vzdušný obývací prostor o výměře 81 m². Prostor je možné upravit dle požadavků nových majitelů.

V roce 2006 byla provedena přístavba patra a v roce 2008 prošel dům kompletní rekonstrukcí. Dům byl zateplen vč. střechy a nové fasády, proběhla výměna oken a rekonstrukce všech obytných částí domu vč. nové kuchyně. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejnou kanalizaci, vodovod a je zde příprava na plynovou přípojku. Dům má na svou velikost poměrně nízké náklady, které se pohybují cca do 5.000, Kč/měsíc.

Lokalita Jesenice je známá svým klidným prostředím s bohatou občanskou vybaveností, včetně škol, školek, obchodů a lékařských služeb. Dopravní dostupnost je zajištěna městskou dopravou a blízkostí dálnice D1, pražského okruhu a budoucí dálnice D3, což umožňuje rychlé spojení jak do centra Prahy, tak do ostatních částí Středočeského kraje.

Tento dům představuje skvělou investici pro ty, kteří hledají komfort, klid a zároveň dobrou dostupnost do města. Díky

možnosti financování hypotékou je tato nemovitost dostupná širokému okruhu zájemců.
S ohledem na všechny výše uvedené výhody, doporučujeme osobní návštěvu nemovitosti.



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: 244 472 027

GSM: 420608819472

E-mail: stanislav.selder@century21.cz