

Byt 3+1 Podjezd, Prostějov

Podjezd, Prostějov

4 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 3,5+1, který se nachází ve 2. patře bytového domu na klidné a žádané ulici Podjezd. Tento byt s celkovou plochou 128 m² nabízí komfortní a stylové bydlení v centru města s výbornou dostupností všech služeb. Byt je jednoduše možné předělat na 4,5KK přesunutím kuchyně do obývacího pokoje. Z kuchyně tak vznikne další prostorná neprůchozí ložnice.

Byt je situován v zachovalém historickém domě a disponuje vysokými stropy, velkorysími místnostmi a příjemnou atmosférou staré zástavby. Dispozice zahrnuje dvě prostorné a světlé ložnice, velký obývací pokoj s výklenkem ideálním např. pro pracovní kout nebo čtecí zónu, a kuchyni s dostatkem prostoru pro plnohodnotnou jídelní část. Menší místnost, umístěná za koupelnou, může sloužit jako pracovna nebo šatna, lze ji lehkou úpravou spojit s ložnicí.

Součástí bytu je také prostorný balkon orientovaný do tichého vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. V bytě naleznete také praktickou komoru, samostatné WC a koupelnu. V obytných místnostech jsou zachovalé parkety, v ostatních částech bytu lino nebo dlažba. Vytápění je řešeno pomocí wawek, ohřev vody zajišťuje elektrický boiler.

Lokalita nabízí naprostý komfort - v bezprostředním okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace a další občanskou vybavenost. Centrum města je dostupné pěšky během několika minut. Parkování je možné přímo před domem v ulici Podjezd. K bytu je i podíl na zahrádce, kterou mohou majitele využívat.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní prostor, historický charakter a vynikající polohu v srdci města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Hypotéku pro Vás rádi zajistíme.



Vyřizuje

Petr Kořínek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz