

**Prodej komerčního pozemku, 29452 m<sup>2</sup>, Zbůch**

33022, Zbůch

**45 945 120 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 29452 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 29 452 m<sup>2</sup> v obci Zbůch, jen 10 minut od Plzně. Pozemek je dle územního plánu určen pro lehkou výrobu (VL) - vhodný pro montážní provozy, logistiku, sklady či technické služby. Lokalita má vynikající dostupnost na dálnici D5 (směr Praha i Rozvadov) a nachází se mimo obytnou zástavbu, což minimalizuje konflikty s okolím. Povolená je výstavba administrativy, parkovišť i manipulačních ploch. Koeficient zastavění je až 60 %, max. výška 2 NP, min. 20-30 % plochy musí tvořit zeleň. Nepřípustný je těžký průmysl, chemie a sklady nebezpečných látek. Ideální příležitost pro firmy hledající dostupný pozemek s velkým potenciálem v západočeském průmyslovém regionu. Podmínkou výstavby je vybudování kruhového objezdu na křižovatce ze silnice Plzeňská (26).



Vyřizuje

**Hrouda Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)