

Prodej rodinných domů 5+kk, 134 m² - Babice u Říčan

13 480 000 Kč
za nemovitost

Dvorce, 25101, Babice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové, pohodlné a stylové bydlení kousek od Prahy? Máme pro vás nabídku čtyř novostaveb v projektu na okraji obce Babice u Říčan. Jde o dvojdomky – tedy dva domy rozdělené na čtyři samostatné jednotky, z nichž dva už mají svého majitele, jeden je rezervován a ten poslední čeká právě na vás.

Dispozice a provedení

- Každá jednotka má dispozici 5+kk – ideální pro rodinný život i home office.
- Vlastní oplocený pozemek o výměře cca 400–433 m².
- V ceně tepelné čerpadlo značky SAMSUNG
- Dvě parkovací stání
- Přízemí: otevřený obývací prostor s přípravou na kuchyň, pokoj pro hosty/ pracovnu, koupelna a technické zázemí.
- Patro: tři prostorné ložnice, druhá koupelna, dostatek úložného místa.
- Každý dům má vlastní vstup, napojené inženýrské sítě a kompletní infrastrukturu.

Kvalita, záruka a možnost úprav

- Moderní architektura a funkční dispozice
- 5letá prodloužená záruka – stavíme s důrazem na detail a bezchybné provedení.
- Možnost klientských změn – přizpůsobte si interiér podle vlastních představ.

Lokalita – klid a příroda, přesto na dosah Prahy

- Projekt leží na okraji obce Babice u Říčan – absolutní klid, zeleň a výhledy na pole a lesy.
- Říčany s kompletní občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, restaurace, lékaři) jsou jen pár minut autem.
- Vynikající dostupnost do Prahy – auto, vlak i autobus.
- Okolí nabízí cyklostezky, lesy a přírodní památky – ideální pro sport, procházky i relax.

Zaujalo vás to? Ozvěte se nám!

Naše rodinná realitní kancelář vám ráda poskytne více informací, zařídí prohlídku a provede vás celým procesem nákupu bez stresu.



Vyřizuje

Karel Dufek

Tel.: 273 130 230

GSM: +420 702 701 700

E-mail: realitydufek@realitydufek.cz