

Prodej, rodinný dům 4+kk, Andělská Hora, okr. Karlovy Vary

36471, Andělská Hora

9 990 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní kanceláři

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	701 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zbrusu nové novostavby nízkoenergetického rodinného domu v obci Andělská Hora u Karlových Varů.

Objekt je před kompletním dokončením. V rámci prodeje budou dokončeny terénní úpravy a oplocení.

Dům je řešen jako jednopodlažní objekt (tzv. bungalov). Z konstrukčního hlediska se jedná o dřevostavbu se sedlovou střechou. Z hlediska klasifikační třídy energetické náročnosti budovy (PENB) se jedná o pasivní dům, tj. třída "A".

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk. K dispozici je dále technická místnost a šatna. K dispozici je koupelna s vanou a sprchovým koutem. K dispozici je dále pochozí půdní prostor.

Zastavěná plocha činí 126 m², užitná plocha činí 120 m². Celková plocha pozemku činí 701 m². Dům byl dostavěn a zkolaudován v říjnu roce 2025

Na objektu je FVE (fotovoltaická elektrárna). Otop je řešen tepelným čerpadlem (systém: voda-vzduch). V obývacím pokoji se dále nacházejí stylová krbová kamna. Objekt lze označit za tzv. „chytrou domácnost“.

Okna jsou plastová s venkovními roletami. Objekt dále nabízí plně funkční rekuperaci vzduchu a přípravu pro instalaci kamerového systému.

Dům je napojen na obecní kanalizační a vodovodní řad. Na vlastním pozemku je nádrž pro zadržování dešťové vody o objemu 7 m³. Splachování WC je řešeno dešťovou vodou.

V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní a klidné lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Andělská Hora je malebná obec v okrese Karlovy Vary v Karlovarském kraji. Leží cca 8,5 kilometrů východně od Karlových Varů při silnici I/6 (E48) v nadmořské výšce 665 metrů. Z terasy objektu je nádherný výhled na gotickou zříceninu hradu na Andělské Hoře.

Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 651847.



Vyřizuje

Mirek Reindl
Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail: reindl@cheb2.dumrealit.cz