

## Prodej rodinného domu 147 m<sup>2</sup>, pozemek 1973 m<sup>2</sup>, Petrovice I

28601, Petrovice I

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

cena u makléře

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 147 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu z roku 2025 o dispozici 5+kk a podlahové ploše 147 m<sup>2</sup>, která se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1973 m<sup>2</sup> v malebné a klidné obci Petrovice. Tato kvalitně provedená stavba splňuje nároky na komfortní a úsporné bydlení, ideální pro rodinný život v blízkosti přírody.

Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci, k dispozici je i vlastní studna. Vytápění zajišťuje plynový kotel s podlahovým vytápěním v celém domě. Energetická náročnost budovy je ve třídě B, což znamená nízké provozní náklady a vysoký uživatelský komfort.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností - obec má pravidelné autobusové spojení. V okolí naleznete krásnou přírodu, ideální pro procházky, cyklistiku i odpočinek. Pokud hledáte moderní a prostorný dům s velkým pozemkem a skvělým zázemím, jste na správném místě.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře!



Vyřizuje

**Skoczek Viktor****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)