

**Prodej rodinného domu s velkým pozemkem v
obci Třinec Lyžbice**

Český Těšín

3 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	8096 m ²
Plocha zahrady:	8096 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům zděné konstrukce, částečně podsklepený, jednopodlažní s částečně obytným podkrovím, se sedlovou střechou, o jedné bytové jednotce s příslušenstvím, s Hospodářskou částí navazující na RD a samostatnou stavbou menší HB s garáží. Pozemky jsou mírně svažité a tvoří jeden funkční oplocený celek.

Stáří a tech. stav:

RD z roku 1925 s postupnou přístavbou. Objekt je zděný, střecha sedlová, krytina plechová. Okna převážně plastová, vstupní dveře s částečným prosklením. Objekt je vytápěn teplovodním systémem, v přízemí radiátory, zdrojem je kotel na TP s podavačem. Koupelna s vanou, WC splachovací. Podlahy kryté dřevěnou podlahou, linem a dlažbou, int. dveře plné do dřevěných zárubní.

Před deseti lety provedena nová střešní krytina. Novější kotel a el. bojler. Jinak je objekt určen k celkové rekonstrukci. Výhodou RD je výměra pozemků 8 096 m² a vše je v plochách stavebních.

Příslušenství:

Venkovní úpravy - přípojky inž. sítí (elektrina, veřejná voda i vlastní studna, odpady svedeny do žumpy), HB, oplocení.



Vyřizuje

Gabriela Daniszová**Tel.:** +420 731639745**GSM:** +420 731639745**E-mail:** gabriela.daniszova@tonireal.cz