

Prodej stavebního pozemku 867 m² - Kolomuty

Kolomuty

Neuvedeno

za nemovitost

+ právní servis a odměna
kanceláře

Celková plocha:	867 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 867 m² - Kolomuty

Hledáte místo, kde byste mohli pohodlně žít, a přitom mít veškerý komfort města na dosah?

V tom případě pro vás mám pozemek, kde si můžete postavit bydlení přesně podle svých představ.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 867 m² v atraktivní a vyhledávané lokalitě obce Kolomuty, nedaleko Mladé Boleslavi. Pozemek je téměř rovinatý.

Pozemek může být napojený na inženýrské sítě – elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a případně i plyn.

Dle územního plánu je pozemek určen k venkovskému bydlení (BV) s možností výstavby jednoho nadzemního podlaží s využitým podkrovím. Koeficient zastavění je stanoven na 40 %, což znamená, že 60 % plochy musí zůstat nezastavěno, ideální pro budoucí zahrady či doplňkové stavby. Tato regulace zajišťuje dostatek soukromí a klidné prostředí pro bydlení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a výbornou dostupností města. Do Mladé Boleslavi se pohodlně dostanete autem za méně než 10 minut, centrum Prahy stiháte pohodlnou dálniční jízdou za necelou hodinu.

Obec Kolomuty nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, mateřskou školu, autobusové i vlakové spojení, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i investici do budoucna.



Vyřizuje

David Kupka**Tel.:** 603152066**GSM:** 603152066**E-mail:** david.kupka@kuzopartners.cz