

Prodej Rodinný dům, 143□

38742, Lnáře

7 340 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+1 o celkové výměře 181m² (obytná část 142,5 m² 39m² technické zázemí a garáž), který se nachází na prostorném a pečlivě udržovaném pozemku o výměře 2 688 m² v malebné obci Lnáře.

Zastavěná plocha domu činí 103 m² a dům je podsklepený – součástí suterénu o velikosti 39 m² je garáž a technická místnost, kde je umístěno moderní tepelné čerpadlo sloužící jak k vytápění, tak k ohřevu vody.

Dispozice domu je rozložena do tří podlaží. V přízemí (1. NP) se nachází vstupní chodba, kuchyně, prostorný obývací pokoj, jeden samostatný pokoj, komora, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V horním podlaží (2. NP) jsou pak dva další samostatné pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům je napojen na kanalizaci a má vlastní studnu (v obci je obecní vodovod - do budoucna se plánuje připojení domu). Díky teplovodnímu systému s tepelným čerpadlem jsou provozní náklady nízké a provoz zajištěn bez starostí. Na pozemku najdete řadu příjemných a praktických prvků, které dělají tuto nemovitost opravdu výjimečnou. K dispozici je hřiště s basketbalovým košem, skleník, bazén pro osvěžení v létě, technická stavba sloužící jako dílna a další zahradní stavba s krbem, ideální pro letní posezení, oslavy nebo jen klidné večery s přáteli. Pozemek je osázen vzrostlými ovocnými stromy a nabízí soukromí díky své rozloze a chytrému uspořádání. Výhodou je i velmi dobrá orientace na světové strany a členitost terénu, která vytváří přirozené oddělení jednotlivých částí zahrady. Dům je situován v klidné části obce s výhledem do okolní zeleně.

Lnáře jsou známé svou příjemnou atmosférou, okolními rybníky, zámek i kompletní občanskou vybaveností – včetně školy, školky, obchodu i vlakového spojení. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa pro celoroční užívání.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112931.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák**Tel.: 725 173 088****GSM: +420 725 173 088****E-mail: info@nextreality.cz**