

## Prodej rodinného domu 2+1 se zahrádkou v Nových Hvězdlicích

**3 550 000 Kč**  
za nemovitost

Hvězdlice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 2+1 se zahrádkou, situovaný v klidné lokalitě v Nových Hvězdlicích. Dům je částečně zrekonstruovaný - nová plastová okna trojskla, ze dvora zatepleno, izolace, fasáda, rozvody vody v plastu, možnost rozšíření do půdní vestavby. Vytápění zajištěno plynovými WAF, ohřev vody elektrický bojler, voda obecní, vlastní studna.

Užitná plocha domu činí cca 55 m<sup>2</sup>. Významnou předností nemovitosti je uzavřený dvorek, který zajišťuje naprosté soukromí, příjemné posezení v altánku a dále zahrádka zakončená bránou s přístupem ze zadní příjezdové cesty.

V obci je obchod, školka, Obecní úřad, pošta, hostinec.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dům v klidném prostředí k trvalému bydlení, nebo jako chalupu.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Zajistíme vám také profesionální finanční poradenství.



Vyřizuje

**Pavel Křetinský**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420602542995

**E-mail:** [pavel.kretinsky@re-max.cz](mailto:pavel.kretinsky@re-max.cz)