

**Prodej komerčních prostor Vyškov, Tovární ulice****Rezervace**

Tovární, Vyškov

<b>Plocha kanceláří:</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej komerčních prostor v administrativní budově, která se nachází v atraktivní lokalitě průmyslové zóny na ulici Tovární ve Vyškově. Tento objekt nabízí skvělé možnosti pro různé typy podnikání, od kancelářských prostor až po výrobní či technické zázemí. Tento objekt je ideální pro firmy různých velikostí a zaměření, a to jak pro administrativní, tak pro výrobní či technické účely.

**Popis objektu:**

Podlaží: Budova je podsklepená, zděná a samostatně stojící se čtyřmi nadzemními podlažími. Část čtvrtého nadzemního podlaží je využita jako podkroví, což poskytuje zajímavé možnosti pro kreativní nebo administrativní využití.

Prostory: V objektu se nachází převážně kancelářské prostory s potřebným zázemím. Kromě kanceláří je v suterénu a prvním nadzemním podlaží umístěna projekční kancelář, dílny, technické místnosti a zázemí pro zaměstnance.

Inženýrské sítě: Objekt je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace, internet), což zajišťuje bezproblémový provoz pro různé typy podnikání.

Parkování: Před budovou je k dispozici parkování pro přibližně 12 vozidel, což je ideální pro firmy s větším počtem zaměstnanců nebo pro klienty, kteří potřebují pohodlný přístup k objektu.

Dostupnost: Objekt je dobře přístupný po zpevněné veřejné komunikaci, což umožňuje snadný přístup jak pro zaměstnance, tak pro návštěvy či zásobování.

**Stav objektu a historie:**

Původní stáří budovy je dle dostupných informací z roku 1937. V letech 1999-2000 probíhala rekonstrukce a modernizace objektu, čímž byly zajištěny moderní standardy a vysoký komfort pro nájemce.

Technický stav je velmi dobrý, pravidelná údržba byla prováděna, což zaručuje dlouhodobou spolehlivost objektu.

Na budovu byl vypracován projekt na snížení energetické náročnosti administrativní budovy, což znamená, že budova je připravena na moderní energetické normy a šetrnost k životnímu prostředí.

Lokalita: Objekt se nachází v průmyslové zóně, která je ideální pro firmy hledající klidnou, ale dobře dostupnou lokalitu s dostatečným zázemím. Díky své poloze v blízkosti hlavních komunikací je objekt snadno dostupný pro dopravu.

Bližší informace: Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace ohledně pronájmu, neváhejte se obrátit na našeho makléře. Rádi Vám poskytneme podrobnosti o konkrétních prostorách a podmínkách pronájmu. Cena za pronájem je k jednání.

---



Vyřizuje

**Pavel Křetinský**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420602542995

**E-mail:** [pavel.kretinsky@re-max.cz](mailto:pavel.kretinsky@re-max.cz)