



Prodej - Byty

číslo zakázky: 405766

Prodej mezonetového bytu 4+kk v bytovém domě

Masarykovo náměstí, Vyškov

9 015 810 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
právních služeb

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej moderního mezonetového bytu o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 115,8 m², umístěného ve 2. a 3. nadzemním podlaží rekonstruovaného bytového domu s výtahem na Masarykově náměstí ve Vyškově.

Tento byt 4+kk je ideální volbou pro rodinu hledající moderní a klidné bydlení přímo v centru Vyškova. Nachází se v samotném srdci města na Masarykově náměstí, což nabízí jedinečnou kombinaci pohodlí a živé atmosféry historického centra.

Dispozice bytu:

2. NP - kuchyň s jídelnou 32,46 m², obývací pokoj 21,68 m², koupelna, WC 5,08 m², chodba 6,95 m²
3. NP - pokoj 15,91 m², pokoj 13,81 m², chodba 12,27 m², koupelna, WC 3,68 m²

Tento projekt zahrnuje celkovou modernizaci domu, který bude poskytovat nové, komfortní bydlení různých dispozic.

Popis projektu:

- 5 bytů s dispozicí 1+kk
- 1 byt s dispozicí 2+kk
- 2 mezonetové byty s dispozicí 3+kk (včetně parkovacího stání ve dvoře, přístup z ulice Pivovarská)
- 2 mezonetové byty s dispozicí 4+kk (včetně parkovacího stání ve dvoře, přístup z ulice Pivovarská)

V domě bude instalován výtah, možnost využití společných prostor ve sklepě, např. jako kolárnu. Zavedeny rozvody domácího telefonu, domácí zvonek, dálkové ovládání vstupních dveří do domu, protipožární zabezpečení.

Všechny byty budou dokončeny kompletně na klíč (bez kuchyňské linky), s možností volby odstínů materiálů v případě brzké rezervace. Předpokládané ukončení plánováno konec roku 2026. Součástí vybavení jsou moderní bezpečnostní a komunikační technologie - domovní telefon, domácí zvonek, dálkové ovládání vstupních dveří a protipožární systém. Byt poskytuje výhled do klidné zadní části budovy. Ráno vás přivítá přírodní světlo proudící přes velká okna.

Masarykovo náměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost, takže vše potřebné máte doslova na dosah ruky. Peší zóny poskytují příjemné místo k odpočinku či krátkým procházkám. Parkování je možné na ulici Pivovarská, popřípadě s vyřízením povolení na náměstí.

Díky centrální poloze se jednoduše dostanete ke všem dopravním spojům. Autobusové a vlakové nádraží jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Pro řidiče je pak příjemným bonusem snadný přístup na hlavní silnici spojující Vyškov s

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

Brnem, Olomoucí a dalšími významnými destinacemi.

Pro více informací volejte makléře zakázky. Zajišťujeme finanční poradenství.



Vyřizuje

Pavel Křetinský

Tel.: 517 331 516

GSM: +420602542995

E-mail: pavel.kretinsky@re-max.cz