

## Prodej rodinného domu ve Velkých Losinách

Zadní, Velké Losiny

**12 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1688 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4293 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2605 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Domov v srdci hor. Prostor pro rodinu, relax i investici.

Hledáte místo, kde se každý den nadechnete čistého horského vzduchu, ráno vyrazíte na lyže nebo túru a večer se vrátíte do tepla domova plného klidu a pohody? Právě takový příběh nabízí tato výjimečná nemovitost na okraji malebné obce Velké Losiny.

Dům se nachází v tiché lokalitě obklopené přírodou, přesto v dosahu všech atraktivit, které tato vyhledávaná horská oblast nabízí. Lázeňský areál s termálním parkem, renesanční zámek, ruční papírna, turistické stezky, cyklotrasy i oblíbené ski areály Kouty nad Desnou a Přemyslov jsou doslova na dosah ruky. Ideální místo pro rodinný život, aktivní odpočinek i celoroční rekreaci.

Nemovitost nabízí harmonické propojení domova, rodiny a relaxu - a zároveň skýtá mimořádný investiční potenciál. V domě jsou již vybudovány dvě samostatné bytové jednotky 4+1, každá s vlastním vstupem. Prostorná půda a části přízemí umožňují výstavbu dalších dvou bytů či apartmánů, případně rozšíření ubytovací kapacity.

Skutečnou atmosféru horského bydlení podtrhuje byt v podkroví řešený v americkém stylu - velkorysý otevřený prostor propojující obývací pokoj, kuchyni a jídelnu, velká okna, dvě terasy a důraz na přírodní materiály, především dřevo. Výsledkem je vzdušný, světlý a přitom mimořádně útulný interiér, kde se budete cítit skutečně doma.

Rozsáhlý pozemek o celkové výměře 4 293 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro další rozvoj. Parkování je zajištěno až pro 8 vozidel - tři na krytém stání a další na venkovních plochách. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - veřejnou kanalizaci, plyn, elektřinu, obecní vodu a vlastní studnu.

Tento dům není jen nemovitostí.

Je to místo pro život, setkávání, odpočinek i podnikání, kde se snoubí horská atmosféra s komfortem a budoucími možnostmi.

Doporučuji osobní prohlídku, která vám naplno ukáže kouzlo tohoto výjimečného místa a pomůže rozhodnout, zda je právě pro vás tou správnou volbou.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Vaše realitní makléřka, Hana Kubešová Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hana Kubešová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420733732783

**E-mail:** [h.kubesova@re-max.cz](mailto:h.kubesova@re-max.cz)