



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0423

Novostavby 4+1 a 5+kk - vysoce nadstandardní domy v Kolíně, u lesa a Labe

9 857 430 Kč
za nemovitost

Jiřího Jarocho, Kolín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Plocha zahrady:	278 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem? Máme pro vás skvělou nabídku!

V prodeji je celkem 22 novostaveb rodinných domů – 4 čtyřdomky a 3 dvojdomky, každý s vlastním popisným číslem. Dispozice 4+1 nebo 5+kk, užitné plochy 137–162 m², pozemky 295–424 m². Domy jsou situovány na okraji Kolína u lesoparku a nedaleko Labe – ideální lokalita pro rodinné bydlení s výbornou dostupností služeb.

Nadstandardní provedení:

Energetická třída B, nízké provozní náklady

Tepelné čerpadlo vzduch-voda + podlahové vytápění

Plastová okna s trojskly, příprava na předokenní žaluzie

Příprava na klimatizaci, komín, FVE

Sanita GROHE, JIKA, Geberit, vinylové podlahy SPC, keramické italské obklady

Garážová vrata s dálkovým ovládáním, terasová dlažba, oplocení

Optický internet v každém domě, retenční nádrž na dešťovou vodu

Klientské změny:

Možnost výběru barev, typů a stylu zařizovacích materiálů a sanity. Kuchyňské linky s výhodou u našeho smluvního partnera.

Kolaudace a financování:

První domy budou kolaudovány v jaro- léto 2026. Financování vám pomůžeme vyřešit individuálně a bez starostí.

Neváhejte mě kontaktovat pro zaslání ceníku, půdorysů, rezervaci nebo osobní prohlídku.



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz