

RD 4+2/ pergola, přístřešek, voliéry, vše na pozemku 511 m²

K Vršíčku, Stará Huť

9 500 000 Kč
za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Plocha zahrady:	342 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	dle foto	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný dům vč. pergoly, voliér pro ptactvo, na hezkém a žádaném místě, v obci Stará Huť u Dobříše, v ulici K Vršíčku.

Jedná se o dvougenerační, rodinný dům (postavený převážně z cihel a kamene) o dvou nadzemních podlaží (přízemí a podkroví), po částečných rekonstrukcích které probíhali v posledních cca 15 letech.

Dům nabízí celkem 234 m² podlahové plochy, zastavěná plocha 169 m², vše na pozemku s celkovou výměrou 511 m².

Dispozičně dům nabízí využití v přízemí: vstupní chodba (zádveří), menší koupelna s WC, menší kuchyně s jídelnou, pokoj s ložnicí vč. krb. kamen, prostorný obývací pokoj vč. kuch. koutu (vč. velkých krb. kamen a vstupu do sklepního prostoru 6 m²), velká koupelna (vč. vchodu přímo ven, vč. sprchového koutu, velké galerie a rohové vany s vířivkou)

V podkroví přístupném po schodišti (masiv) z obývacího pokoje se nachází: velký pokoj, toaleta s umyvadlem, komora a prostorná ložnice.

U domu kryté parkovací stání pro vozidlo, motorku atd., několik voliér pro ptactvo (koníček předchozího vlastníka), pergola s posezením, vykopané zahradní jezírko (k dokončení) a udírna.

Dům má dále: zachovalou střešní krytinu, z masivu na zakázku od truhláře (interiérové dveře vč. zárubní, schodiště, kuch. linka v ob. pokoji), kvalitní a zachovalé dřevné podlahy, vč. dlažeb, novější velkou koupelnu, dřevěná zachovalá okna (částečně novější), rozvody vody a opady, vč. elektřiny částečně v mědi.

Sítě: elektřina 230/380V, topení strašný plyn. kotel Dakon a krbová kamna na dřevo v přízemí (ob. pokoj a pokoj s

ložnicí), ohřevu vody novějším bojlerem, obecní vodovod, kanalizace a plyn, vlastní kopaná studna (pro zálivku), ústřední rozvod topení do radiátorů.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G. Dům je volný ihned k dispozici.

V místě je kompletní obč. vybavenost a výborné spojení na Prahu.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování hyp. úvěrem.

3D půdorys zašleme na vyžádání, zatím v přípravě.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz