



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 418960

Prodej staršího rodinného domu 5+1 s garáží na ul. Vilímkova, Vamberk

Vilímkova, Vamberk

2 520 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	768 m ²
Plocha zahrady:	191 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji starší dům v původním stavu v těsné blízkosti centra Vamberka na ul. Vilímkova. Dům je určen k rozsáhlé rekonstrukci, případně k demolici s výstavbou nového domu.

Na rekonstrukci, příp. demolici a výstavbu nového domu je možné čerpat dotace z programu Nová zelená úsporám ve výši až 1,3 mil. Kč. Konkrétní výše dotace závisí na rozsahu výstavby nového či přestavby stávajícího objektu a konkrétní situaci žadatele, to vše při splnění podmínek a pravidel dotačního programu.

Dále je možné čerpat tzv. energoúvěr se zvýhodněnou úrokovou sazbou až do výše dvojnásobku poskytnuté dotace. Více informací o možnostech získání dotace a zvýhodněného energoúvěru u makléře.

Na rekonstrukci, příp. demolici a výstavbu nového domu je možné čerpat dotace z programu Nová zelená úsporám ve výši až cca 1,3 mil. Kč. Konkrétní výše dotace závisí na rozsahu výstavby nového či přestavby stávajícího objektu a konkrétní situaci žadatele, to vše při splnění podmínek a pravidel dotačního programu.

Dále je možné čerpat tzv. energoúvěr se zvýhodněnou úrokovou sazbou až do výše dvojnásobku poskytnuté dotace. Více informací o možnostech získání dotace a zvýhodněného energoúvěru u makléře.

Rodinný dům má dispozici 5+1. V přízemí je vstupní zádveří, z něhož je vstup do pokoje (cca 20 m²) chodby, kuchyně (cca 13 m²), obývacího pokoje (cca 19 m²) a ložnice (cca 22 m²). Ložnice a pokoj jsou neprůchozí, obývací pokoj je průchozí. V přízemí je dále koupelna, WC a komora.

Po schode je vstup do 2.NP, kde jsou dva pokoje (19 m² a 20 m²). Přes samostatné schodiště je vstup na půdu.

Dispozice je uvedena v příloženém půdorysu.

Dům je v původním stavu, má původní rozvody elektřiny, vody a odpadů. Topení je řešeno ústředním topením

napojeným na starší elektrický kotel. Plynové vedení je před domem. Odpady jsou řešeny septikem. Vedle domu je samostatná garáž, která je také v původním stavu.
K domu byla zpracována inspekce nemovitosti.

Dům se nachází na ul. Vilímkova v těsné blízkosti Husova náměstí.

Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila

Tel.: 517 331 516

GSM: +420603177933

E-mail: michal.kratochvila@re-max.cz