

PRODEJ 1/2 RD - Kratonohy

Rezervace

Kratonohy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1752 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ideálního spoluvlastnického podílu ve výši jedné 1/2 ve 2.NP na nemovitosti po celkové rekonstrukci - bývalá FARA (nyní užívána k bydlení) v obci Kratonohy; pozemek celkem 1.752 m², zastavěná plocha 202 m², užitná plocha 2. NP 150 m². Nemovitost je nyní užívána a uzpůsobena na dvě bytové jednotky v 1. a 2. NP.

Dispozice: 2. NP - 4+kk, dřevěné masivní schodiště, balkón, 2x koupelna s WC, obytná hala nad schodištěm, schodiště na půdu. Podkroví - společná prostorná půda k dalšímu využití.

- schodišťová hala 24,77 m²
- ložnice II. 15,20 m²
- dětský pokoj 28,58 m²
- ložnice I. 22,29 m²
- obývací kuchyň 35,22 m²
- balkón 3,36 m²
- koupelna I. (sprchový kout, WC) 4,32 m²
- koupelna II. (vana, WC) 16,12 m²

Podlahy: dřevěné masiv - modřínové fošny + keramická dlažba. IS: elektro. obecní vodovod, plyn HUP u domu, kanalizace. Nově: dřevěná okna a dveře, rozvody elektřiny, vody a odpadů, střecha, komíny a fasáda domu. Vytápění: tepelné čerpadlo + krbová kamna s výměníkem do ÚT. Na pozemku zahradní domek s pergolou, nádrž na dešťovou vodu (8 m³). Dům postaven v průběhu roku 1736. Nemovitost není památkově chráněná. V okolí cca 1,5 km od nemovitosti se nacházejí písničky s možností koupání a rybaření.

Veškeré další informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři. S vyřízením úvěru Vám poradí náš úvěrový specialista.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz