

**RD 8+1/ balkon, 2x garáž, dílna, kolny, sklepy,
pergola, dřevník, vše na pozemku 994 m²**

26225, Pičín

7 450 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	994 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velice prostorný, dvougenerační, rodinný dům vč. příslušenství, v obci Pičín (okres Příbram), nedaleko Dobříše.

Jedná se o dvougenerační dům o dvou nadzemních podlaží, postavený ze smíšeného zdiva (převážně cihla, kámen) v roce 1926 a po částečných rekonstrukcích převážně od 50tých letech min. století.

Dům je doposud obýván a je velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, ideální pro např. dvougenerační bydlení (nechá se ihned pohodlně bydlet, bez větších investic).

Dispozičně nabízí dům:

V přízemí: vstupní veranda, chodba, pokoj pro návštěvy, 2x menší pokoj, samostatná toaleta, garáž (1 vozidlo), dílna, vchod do druhé garáže, přístupné přímo z ulice, kde se nachází hasičská nádrž (rybníček, bezpečný v nezátopová oblast), dále pak sousední domy (obecní hasičárna a nově vybudovaná tělocvična pro školu).

V patře se nachází: chodba, koupelna s vanou, ložnice, kuchyně s jídelnou a dětský pokoj. V druhé části patra pak chodba, samostatné WC, ložnice, pokoj, velký obývací pokoj se vstupem na prostorný balkon s krásným výhledem na okolí a do zahrady.

Dům má mimo jiné: zachovalou střešní krytinu (pálená taška - přeložená před 30 ti lety) vč. krovu, převážně dřevěná, špaletová okna ve velmi dobrém stavu, int. dveře vč. ocel. zárubní, elektřina částečně v mědi (1.NP a část v patře), voda a odpady v plastu, podlahy škvárobeton s krytinou (lina, koberce a dlažby).

Sítě: elektřina 230/380 V, vlastní 2 kované studny (skružená a kamenná), na hranici pozemku plyn, obecní kanalizace, vytápění kotlem na uhlí (ideálně řešený skla uhlí přímo u hl. komunikace), rozvody ústředního topení v celém domě, ohřev vody bojlerem, možnost pevného telefonu a internetu.

U domu dále okrasná skalka, zahrada vč. ovocných stromů a keřů, venkovní sprcha, pergola s posezením, grilem a udírnou, 2x sklípek, dílna, kolny, dřevník.

Dům se prodává částečně i vybavený a zařízený nábytkem, dle dohody.

V místě je potřebná obč. vybavenost (OÚ, fotbalové hřiště – sportoviště, pošta, obchod, hospoda, ZŠ 1. stupeň, MŠ, nová tělocvična). Krásné okolí a velmi dobrá dostupnost na Prahu díky nedaleko vzdálené dálnici.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G. Půdorysy dodáme, též zajišťujeme.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování.

Prohlídka pouze prostřednictvím zprostředkovatele. Děkujeme za resp. soukromí vlastníka.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz