



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00032

Prodej domu na klíč, 4+kk, 102 m² - Hluk

Hradištská, 68725, Hluk

7 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	142 m ²
Plocha zahrady:	59 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pasivní rodinný dům Hluk – moderní bydlení s minimálními náklady a dotací až 1,5 mil. Kč zpět

Exkluzivně nabízím pasivní rodinný dům v atraktivní lokalitě města Hluk.

Dům je navržen s důrazem na moderní architekturu, vysokou energetickou efektivitu a zdravé vnitřní klima. Díky programu Nová zelená úsporám získá kupující možnost čerpání státní dotace až 1,5 milionu Kč zpět (v závislosti na konfiguraci a zvolených technologiích).

S vyřízením žádosti i veškerou administrativou vám samozřejmě pomůžu.

Hlavní benefity domu:

- tepelná ztráta ≤ 15 kWh/m²/rok,
- vzduchotěsnost $n_{50} \leq 0,6$ h⁻¹,
- kvalitní rekuperace s účinností ≥ 75 %,
- trojskla a izolační konstrukce $U \leq 0,15$ W/m²K,
- ekologické a certifikované materiály,
- zdravé vnitřní klima, minimální provozní náklady a vysoký komfort.

Proč právě tento pasivní dům?

Státní dotace až 1,5 mil. Kč zpět

Extrémně nízké roční náklady na vytápění

Moderní vzhled a technologie budoucnosti
Zdravé a tiché prostředí díky rekuperaci a zvukové izolaci
Možnost úpravy dispozic interiéru dle přání kupujícího

Chcete vědět více o dotaci, návratnosti investice nebo si domluvit prohlídku?
Navštivte také oficiální web projektu: pasivni-rd-hluk.webnode.page
Rád vám vše vysvětlím, projdu možnosti financování a pomůžu i s kompletním vyřízením dotace Nová zelená úsporám.



Vyřizuje

David Verbík

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 737 237 407

E-mail: david.verbik@jrsreal.cz