



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3413

Prodej hájenky, rodinného domu, pozemek 8304 m², Dolní Lánov

7 990 000 Kč
za nemovitost

Dolní Lánov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	814 m ²
Užitná plocha:	289 m ²	Plocha parcely:	8304 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům - hájenku v klidné části obce Dolní Lánov s pozemkem o celkové výměře 8.304 m².

Rodinný dům se nachází na samotě, přímo na okraji lesa, cca 5 km od centra Vrchlabí.

Dům s dispozicí 5+1 nabízí užitnou plochu 289 m², má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen (sklep cca 20 m²).

Součástí zastavěné plochy domu je hospodářská budova, která byla ale bohužel nedávno zasažena požárem.

U domu se nachází prostorné kryté sezení s krbem a grilem.

Další budovou na pozemku je celoročně obyvatelný zahradní domek s dispozicí 2+1 (kuchyně, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletu - části bytu jsou aktuálně rekonstruovány).

Sítě: elektrina, ústředního vytápění je řešeno kotlem na dřevo (topí se pouze dřevem, umístěn je ve sklepe), ohřev vody je zajištěn bojlerem (kombi elektro + kotel).

Kromě ústředního vytápění jsou v domě i krbová kamna. Zdrojem vody je vlastní studna.

Objekt není napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Splaškové vody jsou svedeny do stávající bezodtokové jímky.

Rodinný dům je v dobrém technickém stavu.

V místě je široká občanská vybavenost: škola, MHD, fotbalové hřiště, kino, nemocnice, obchodní střediska, lyžařská střediska, spojení vlakové i autobusové.

Během 25 minut jste v Janských Lázních nebo ve Špindlerově Mlýně.



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail: hubackova@donetta.cz