

Dům u Klášterského rybníka (226m²), Klášter

33501, Klášter

2 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	308 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	982 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný historický dům (bývalý hostinec) v malebné obci Klášter u Nepomuka. Dům se nachází na pozemku o výměře 982 m², s přímým přístupem ke Klášterskému rybníku. Užijte si možnosti koupání i rybaření a nádherný výhled na Zelenou Horu.

Nemovitost má užitnou plochu cca 226 m² a dispozici 5 místností včetně rozlehlého sálu (82 m²), kuchyně a sociálního zázemí. K domu náleží klenutý sklep s okny a studnou a také rozlehlá půda vhodná k dalšímu využití. Již byla zahájena částečná rekonstrukce, což je dobrý základ pro vaše budoucí plány. Součástí prodeje jsou schválené stavební plány.

Velkou výhodou je absence památkové ochrany, což umožňuje široké spektrum využití – ať už jako rodinné bydlení, penzion, apartmány, nebo jiný investiční záměr. Před domem je prostor pro několik parkovacích míst. V obci se plánuje zavedení vodovodu a kanalizace.

Skvělá poloha: klidné místo v přírodě, jen 2 km od Nepomuka a 30 km od Plzně.

Poznámky: Výměra pozemku: 982 m². Zastavěná plocha: 308 m². Obytná plocha: 226 m². Elektřina: 230/400V. Voda: studna.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz