

Stavební pozemek 2 512 m² - Rabyně, Loutí - Klid, příroda a Slapská přehrada na dosah

Rabyně

2 900 Kčza m²

Včetně provize a právních služeb

Celková plocha:	2 512 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které spojuje klid venkova s blízkostí přírody a zároveň nabízí skvělou investiční příležitost? Dovoluji si vám nabídnout výjimečný stavební pozemek o rozloze 2 512 m² v atraktivní lokalitě Rabyně - Loutí, jen pár minut od Slapské přehrady.

Pozemek je kompletně připraven k výstavbě. K dispozici je vlastní vrtaná studna a rozvody elektřiny jsou navrženy pro dva samostatné domy. Zastavitelnost při rozdělení pozemku činí 20 procent, což umožňuje komfortní a prostornou výstavbu.

Občanská vybavenost a služby

V okolí najdete základní občanskou vybavenost - mateřská a základní škola v Rabyni a nedalekých Netvořicích, obchody, pošta, lékárna a restaurace. Větší nabídku služeb poskytuje Neveklov nebo Nový Knín, vzdálené do 15 minut jízdy. V letní sezóně je oblast velmi živá, s možnostmi občerstvení, kempování a využitím přístaviště.

Dopravní dostupnost

Dojezd do Prahy je zhruba 45 minut autem. V blízkosti je rychlé napojení na dálnici D4. V obci se nachází autobusová zastávka s přímými spoji do Neveklova a Benešova. Lokalita je také dostupná lodní dopravou z přehrady.

Život v přírodě s pohodlím

Pozemek se nachází v klidné části Loutí, obklopený lesy a jen pár minut pěšky od pláží Slapské přehrady. Milovníci přírody, turistiky, cyklistiky, rybaření a vodních sportů zde najdou ideální podmínky. Ticho, čistý vzduch a krásné výhledy do krajiny vytváří prostředí, které si zamilujete.

Ideální pro trvalé bydlení, rekreaci i investici

Tato nemovitost je vhodná jak pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, tak pro víkendové útočiště. Díky svému umístění a připravenosti k výstavbě je to i velmi zajímavá investice do budoucnosti.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rád vám tuto jedinečnou lokalitu představím osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Igor Bak**Tel.:** +420777235472**GSM:** +420702222666**E-mail:** igor.bak@re-max.cz