

**Prodej, byt 3+kk, 66,54 m<sup>2</sup>, Benešov u Prahy**

Pod Lihovarem, Benešov

**Neuvedeno**

za nemovitost

Informace o ceně u  
makléřky

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej bytu v osobním vlastnictví v ulici Pod lihovarem v Benešově u Prahy. Celková plocha bytu činí 66,54 m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha představuje 62,38 m<sup>2</sup> a plocha lodžie je 4,16 m<sup>2</sup>. K bytu náleží ještě sklep o velikosti 2,45 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 1. NP. Vstupními dveřmi vejdete do chodby z které se dále vchází do samostatného pokoje situovaného do vnitrobloku a na západ. Koupelna s vanou je prostorná. Samostatné WC. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má vchod do ložnice. Na terasu situovanou na východ se vchází také z obývacího pokoje. V domě je k dispozici sportovní místnost a sušárna. Pohodlné místo k zaparkování.

Autem se napojíte na dálnici D1, do Prahy dorazíte za cca 35 minut

Vlakové spojení z Benešova do Prahy je rychlé, časté a spolehlivé - ideální pro dojíždějící za prací

Autobusová doprava rovněž zajišťuje přímé spoje do Prahy a okolních měst

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází škola, školky, obchody i zdravotnická zařízení.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení do centra města i na dálnici, což ocení nejen rodiny, ale i pracující.

V případě zájmu kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** [pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)