

Prodej bytu 2+1, 58 m², Mariánské Lázně - Úšovice

Skalníkova, 35301, Úšovice, Mariánské Lázně

2 890 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás další zajímavý byt v Mariánských Lázních. Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+1, 58 m² v osobním vlastnictví v Mariánských Lázních - Úšovicích.

Byt je situovaný do 2.patra cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním stavu, určen ke kompletní rekonstrukci a tak si každý může vytvořit bydlení dle svých představ a potřeb. Fotky ukazují současný stav bytu, ale rádi Vám pošleme několik vizualizací, jak lze byt vkusně a funkčně zrekonstruovat.

Okna v bytě jsou plastová s orientací na východní a západní stranu, podlahy jsou původní, dlažba a parkety.

Vytápění bytu je centrální dálkové. Náklady spojené s užíváním bytu jsou nízké. K bytu náleží sklepní kóje, dále jsou společnými prostory kolárna a sušárna.

Poblíž domu je možné parkování na veřejné komunikaci.

Bytový dům má novou zateplenou fasádu včetně hydroizolace, renovovanou střechu a vstupní vestibul.

Kousek od domu se nachází několik zastávek MHD, poliklinika, obchody, služby, restaurace, ale také mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, sportoviště, a krásné promenádní parky s léčivými prameny a další zajímavosti a vyzítí.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě našeho lázeňského města s dobrou občanskou vybaveností, nebo zajímavou investici, pak si určitě domluvte co nejdříve prohlídku. Prohlídky probíhají s každým klientem zvlášť dle domluvy a možností. A rekonstrukce se bát nemusíte! Tu Vám totiž jsme schopni zajistit na klíč, včetně vizualizace a dalších výhod. Pomoc se zajištěním financování je samozřejmostí a ZDARMA. Kompletní realitní a advokátní servis související s prodejem této nemovitosti je zahrnutý v ceně. Advokát se kterým spolupracujeme, sídlí v Mariánských Lázních a spolu s námi Vás provede celým prodejem, včetně přípravy smluv, jejich podpisu i ověření. Rádi pro Vás zajistíme stěhování, výmalbu a další služby spojené s bydlením.

Máte jiné požadavky? Zavolejte nám také. Rádi probereme Vaše možnosti, požadavky a pomůžeme s hledáním Vašeho bydlení.

S námi je opravdu vše bez-starostí!



Vyřizuje

Andrea Vnoučková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 736 647 109

E-mail: vnouckova@bez-starosti.cz