

## Rodinný dům s velkou stodolou, dílnou - ideální i pro podnikání Čerňovice u Plzně

33036, Čerňovice

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1013 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete spojit bydlení s podnikáním? Nebo hledáte prostor pro svá zvířata, třeba koně? Pak právě pro vás máme skvělou nabídku!

V obci Čerňovice, jen 25 km od Plzně, nabízíme patrový rodinný dům č.p. 50 s velkou stodolou a dílnou.

Je možnost koupit i bez stodoly za nižší cenu.

Pro koho je tento dům jako stvořený?  
Pro rodiny:

Klidné venkovské prostředí, přitom kousek od města.

Dům je napojený na vlastní studnu (10 m hluboká, 6 m vody se silným pramenem) - velká úspora za vodu.

Topení plynovým kotlem 21 kW nebo na uhlí a dřevo Dakon 25 kW.

Kanalizace ve výstavbě - snadné napojení na obecní síť v blízké době.

Pro podnikatele:

Velká stodola a dílna ideální pro:

automechaniky, lakýrníky, truhláře, zámečníky, kováře, autoopraváře, skladování, menší výrobu

Vysoké stropy, prostory pro stroje, techniku, či zázemí pro vaše podnikání.

Možnost oddělit podnikání od soukromí.

Pro milovníky koní a zvířat:

Stodola vhodná k přestavbě na stáje nebo ustájení koní.

Velká zahrada nabízí prostor pro výběhy, pastviny či jiné hobby chovy.

Výhody lokality:

10 minut pěšky k přehradě - ideální na vyjíždky, procházky, koupání či rybaření

Obchod (vietnamská večerka) přímo ve vsi

Hospoda (v pondělí zavřeno)

Autobusové spojení každé 2 hodiny

Pernarec 3 km - škola, školka, pošta, pizzerie

Plzeň 25 km - skvělá dostupnost do města

Nemovitost, která vám otevře možnosti

Ať už sníte o rodinném bydlení, vlastním podnikání přímo u domu, nebo třeba o chovu koní či jiných zvířat, tady najdete prostor i potenciál k realizaci svých plánů.

Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku - tato příležitost čeká třeba právě na vás!

---



Vyřizuje

**Bc. Petr Randa**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 066 057

**E-mail:** [petr.randa@kwcz.cz](mailto:petr.randa@kwcz.cz)