



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00297

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 390 m<sup>2</sup> - 783 m<sup>2</sup>

**Neuvedeno**  
za měsíc

Spojovací, 27742, Obříství

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 390 m<sup>2</sup> do 783 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 10/2027

### SPECIFIKACE

- světlá výška 9m
- nosnost podlah 7.5 t/m<sup>2</sup>
- ESFR požární systém
- LED osvětlení
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v obci Obříství nedaleko dálnice D8, která zajišťuje rychlé spojení s Prahou, Ústím nad Labem a Německem. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak pro nákladní dopravu, tak pro každodenní dojíždění zaměstnanců. Díky strategické poloze v blízkosti hlavních tahů je areál vhodný pro logistiku i lehkou výrobu.

### O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Maksim Hastrdlo**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 526 996

**E-mail:** [Maksim.Hastrdlo@iopartners.com](mailto:Maksim.Hastrdlo@iopartners.com)