

## Prodej bytu v OV- 3+KK - ul. Příčná - lokalita Včelná u Č. B. - včetně park. stání

**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

Příčná, Boršov nad Vltavou

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do prodeje byt s dispozicí 3+KK v OV, o rozloze 76 m<sup>2</sup> podlahové plochy + terasa 17 m<sup>2</sup> a půdní prostor, včetně parkovacího stání, v moderní novostavbě o dvou bytových jednotkách v žádané lokalitě obci Včelná u Českých Budějovic.

Bytová jednotka a její dispozice:

Vstup s předsíní, vlastní schodiště, chodba s vestavěnou skříň, koupelna s vanou, samostatné WC, ložnice, dětský pokoj, kuchyňský kout s obývacím pokojem a prosklený vstupem na terasu. Součástí prodeje je i větší část vybavení bytové jednotky. Terasa s orientací na východní stranu do klidové zóny zástavby rodinných domů. Vlastní parkovací stání před domem. V blízké vzdálenosti od bytu je zastávka MHD, obchod s potravinami, velké dětské hřiště a cyklostezka do ČB. Velmi nízké náklady na bydlení. Koupí bytové jednotky, možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme. Veškeré další informace, poskytnu na prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

**Václav Vacek**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774203272

**E-mail:** [vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)