

Prodej jedinečné nemovitosti v Liptále - chalupa se stodolou a pozemky 39.275 m²

3 590 000 Kč
za nemovitost

Liptál

Zastavěná plocha:	158 m ²	Užitná plocha:	158 m ²
Plocha parcely:	39275 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v obci Liptál - chalupu s číslem popisným, stodolou a pozemky o celkové výměře 39.275 m².

Část pozemků (cca 1.800 m²) je v územním plánu vedena jako zastavitelná plocha - smíšené obytné území vhodné pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu.

Nemovitost se nachází v obci Liptál (8 km od Vsetína, 23 km od Zlína).

Chalupa je na klidném místě, ze severu obklopena lesy a s výhledem do přírody. Součástí je také sklípek a stodola. V 1. NP je obývací prostor s kachlovými kamny, kuchyně, veranda a navazující hospodářská část. Ve 2. NP je otevřený podkrovní prostor s možností dobudování dalších místností. Rozměry hlavní stavby cca 15 x 7 m.

Přístup je zajištěn po obecní komunikaci - vzdálenost od centra obce je 1,8 km (1,2km po asfaltové komunikaci, zbylá část cca 600 m po nezpevněné / lesní komunikaci).

K nemovitosti není dotažena elektřina. Možno řešit fotovoltaikou, ostrovním systémem, či kotlem na tuhá paliva s výrobou elektrické energie.

Studna na vlastním pozemku, s přívodem do chalupy.

Nemovitost nabízí naprostý klid, soukromí a kontakt s přírodou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail: martin.valigura@re-max.cz