



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00003

Prodej rodinného domu, 160 m² - Rádlo

46803, Rádlo

10 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1068 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítáme Vás u nabídky nádherného rodinného domu s dispozicí 4+1 o celkové podlahové ploše 160 m², který nabízí luxusní bydlení s jedinečným osobitým charakterem.

Jedná se o roubenou stavbu, která byla vybudována zdejšími tesaři ze smrkového dřeva z českých lesů, což přidává domu autenticitu a unikátnost. Dům se nachází na konci slepé ulice v klidné lokalitě obce Rádlo, což zaručuje soukromí a klidné bydlení.

Stavba je usazena v terénu a disponuje také podsklepením, které nabízí prostor pro druhou zahradní kuchyň a technické zázemí.

Vstupní chodba s šatnou nás vede do prostoru kuchyně, který je možné uchopit a realizovat dle svých představ. Vedle kuchyně se nachází obývací pokoj s krbem a z obývacího pokoje je také přístup na balkon, kde si můžete vychutnávat krásné výhledy do okolní přírody.

V horním patře se nachází tři prostorné ložnice, které nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Součástí patra je také velká elegantní koupelna s působivým designem. A ve štítu domu oceníte překrásnou půdu, jež nabízí další možnosti využití prostoru.

Nemovitost je vybavena moderními detaily, které zajišťují pohodlí a komfort bydlení. Střecha je kryta plastovým šindelem značky Eureka s 30-ti letou zárukou. Okna a všechny venkovní dveře jsou vyrobeny z kvalitního českého materiálu značky Rehau. Pro vytápění je zde elektrokotel - po celé spodní obytné ploše domu řešeno podlahovým vytápěním, v patře pak radiátory. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Nemovitost má vlastní čističku a studnu, což je velkým přínosem pro udržitelnost a úsporu nákladů na provoz.

Tato novostavba je obklopena klidem a přírodou a přesto je ve velmi dobré dostupnosti občanské vybavenosti. V okolí najdete veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně škol, školek, obchodů a veřejné dopravy.

V případě zájmu o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří ocení spojení klidu, luxusu a krásy přírody.



Vyřizuje

Eva Šilhánová

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz