



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00010

Prodej rodinného domu, 151 m² - Jablonec nad Nisou

K Černé studnici, 46601, Jablonec nad Nisou

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	683 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné části Jablonce nad Nisou, v ulici K Černé Studnici, jen pár minut od centra města i přírody. Ideální volba pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností modernizace dle vlastních představ.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2x 2+1, což umožňuje pohodlné dvougenerační bydlení, případně využití části domu k pronájmu. Velkou výhodou je udržovaná, téměř rovinná zahrada o výměře 683 m², která poskytuje dostatek prostoru pro parkování na vlastním pozemku, relaxaci i venkovní posezení s grilem.

V roce 2009 prošla nemovitost rekonstrukcí střešní krytiny, současně byla měněna okna a rozvody ústředního topení. Vytápění domu zajišťuje aktuálně zcela nový plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem. V podkroví se nachází prostorná půda s možností dalšího využití, dům je z poloviny podsklepen.

Lokalita nabízí skvělé zázemí pro rodinné bydlení - v docházkové vzdálenosti najdete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, sportoviště, zastávky MHD i veškerou občanskou vybavenost. Přímo v blízkosti jsou krásné lesy a turistické trasy, které vás zavedou až k rozhledně Černá Studnice nebo do Jizerských hor. Zároveň jste během pár minut autem či MHD v samotném centru Jablonce.

Hledáte dům, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, a zároveň být kousek od přírody i města? Přijďte se podívat, rádi vás nemovitostí osobně provedeme.



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz