

## Prodej pozemku k bydlení, 1975 m<sup>2</sup>, Údrnice

50723, Údrnice

**1 975 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 975 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji 2 spojené pozemky o celkové výměře 1.975 m<sup>2</sup>, které jsou dle územního plánu „plocha obytná - venkovská“, která je určena zejména pro umísťování staveb pro bydlení - rekreačních nebo rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím se zastavitelností až 30%. Na hranici pozemku je přivedena elektřina a obecní vodovod, odpad se řeší ČOV. Pozemek je oplocen, včetně vrátek a vrat u příjezdové komunikace, je mírně svažité, velmi slunný a nachází se v klidném místě obce. Označení v katastrální mapě je zahrada: par.č. 105/1 - 1003 m<sup>2</sup>, par.č.105/7 - 972 m<sup>2</sup>. Obec Údrnice je vzdálena 2 km od Libáně, 5 km od Kopidlna a 17 km od Jičína. Výhody svažitého pozemku: výhled do krajiny, voda z dešťů samovolně stéká ze svahu, levnější než rovinaté, terasovitá zahrada může být velmi estetická a funkční. Nízkoenergetické domy částečně zapuštěné do svahu mají tepelnou stabilitu, působí moderněji a lépe zapadají do krajiny.



Vyřizuje

**Anděl Aleš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)