

## Industrial park Havraň, pronájem skladových prostor

43501, Havraň

**Neuvedeno**  
za nemovitost

dohodou

<b>Celková plocha:</b>	19000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji areál v rámci strategické průmyslové zóny v katastru obce Havraň.

Celková hrubá podlahová plocha areálu činí 19 000 m<sup>2</sup> a objekt je částečně obsazen.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro investory se záměrem dalšího pronájmu, tak pro společnosti hledající prostory pro vlastní provoz.

Areál je primárně určen pro výrobu a skladování. Je napojen na veškeré inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou a obklopen kompletní infrastrukturou zajišťující bezproblémový provoz.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností díky blízkosti exitu 66 dálnice D7.

Využijte této příležitosti k akvizici jednoho z klíčových objektů SPZ Joseph, který byl vybudován v letech 2007–2010.

- pozemková výměra 44 500 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha 19 000 m<sup>2</sup>
- výměra administrativy 2 800 m<sup>2</sup>
- výměra výrobně-skladovacích ploch 16 500 m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,9 m
- nosnost podlah 10t/m<sup>2</sup>
- 115 parkovacích míst



Vyřizuje

**Darek Vodehnal**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 778 090 108

**E-mail:** [darek.vodehnal@108realestate.cz](mailto:darek.vodehnal@108realestate.cz)