

Prodej pozemky pro bydlení, 2 139 m² - Sedlec - Lékařova Lhota

2 790 000 Kč
za nemovitost

37348, Lékařova Lhota, Sedlec

Celková plocha:	2 139 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemky v obci Lékařova Lhota u Sedlece - klid, příroda a skvělá investiční příležitost!

Hledáte ideální místo pro výstavbu rodinného domu nebo zajímavou investici do budoucna? Nabízíme vám soubor stavebních pozemků o celkové rozloze 2139 m² které tvoří kompaktní celek v srdci malebné obce Lékařova Lhota u Sedlece.

Hlavní přednosti:

Rovinatý terén (pouze jižní část ve svahu) - ideální pro snadnou výstavbu.

Stodola na pozemku č. 43 - možnost využití jako sklad, dílna nebo přístřešek během stavby; vhodné i pro řemeslníky či drobné podnikání.

Inženýrské sítě: elektřina - na hranici pozemku, odpad - cca 20m a obecní vodovod - 100m. Přístup po obecní nepevněné cestě.

Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu, dvojdomu či menší vily.

Zastavitelnost až 35 % plochy a maximální výška stavby 9,5 m včetně obytného podkroví - ideální pro moderní architektonické řešení.

Klidná jihočeská obec zasazená do krásné přírody, obklopená lesy a rybníky. Ideální místo pro všechny, kdo hledají poklidné bydlení v dosahu města. V nedalekém Sedlci a okolních obcích je k dispozici kompletní občanská vybavenost, školy, školky i služby. Dobrá dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení do krajského města i okolních regionů.

Proč právě tento pozemek?

- 1) Ideální kombinace přírody, klidu a dostupnosti města
- 2) Flexibilní využití - rodinné bydlení, investice, rekreační objekt
- 3) Okamžitá připravenost k výstavbě

Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace, zaslání podkladů nebo domluvení osobní prohlídky.

Rád vám zajistím kompletní právní i finanční servis a pomohu s výběrem nejlepšího řešení právě pro vás.



Vyřizuje

Michal Kubát

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 732 122 525

E-mail: michal.kubat@kontaktservis.cz