

Prodej rodinného domu se zahradou - Malešov u Kutné Hory

Malešov

5 300 000 Kč
za nemovitostCena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v katastrálním území Malešov. Součástí prodeje je část pozemků parc. č. 388 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 389/1 (ovocný sad), o celkové výměře cca 600 m² (bude upřesněno po vyhotovení geometrického plánu).

Základní informace:

Obytná plocha: 78 m²Garáž: 17 m²Skladovací prostory: 12,5 m²Pozemek: cca 600 m² (orientační zakres k dispozici)

Dům po částečné rekonstrukci:

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí komfortní bydlení spojené s praktickými prostory pro dílnu, hobby nebo skladování.

Vybavení:

Nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Podlahy: dlažba a PVC/linoleum

Ústřední vytápění elektrickým kotlem, možnost instalace krbových kamen (nová komínová vložka)

Plně vybavená kuchyně: sklokeramická varná deska, trouba, myčka

Napojeno na obecní vodovod, ohřev vody zajišťuje bojler

Lokalita - Malešov u Kutné Hory:

Klidná obec s občanskou vybaveností, skvělou dostupností do Kutné Hory (cca 8 km). Ideální místo pro trvalé bydlení i víkendové útočiště.

Prohlídky budou zahájeny od 16. 8. 2025.

Chcete vědět víc nebo se domluvit na prohlídce? Neváhejte mě kontaktovat: Marta Sýkorová 720 704 593. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail: marta.sykorova@re-max.cz