

Prodej bytu 3+1, 68 m², ul. Kopernikova, Třinec

Kopernikova, Třinec

3 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části Třince na ulici Kopernikova. Byt je v původním stavu, což poskytuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Nový vlastník tak může byt zcela přizpůsobit svému vkusu i potřebám.

Součástí inzerce je nejen aktuální půdorys bytu, ale také návrh jeho možné modernizace. Budoucí podoba bytu je dále přiblížena pomocí vizualizací, které navazují na půdorys a ukazují potenciál celého prostoru a inspirují k novému řešení dispozice. U nabídky je i video, které pomocí vizualizací mohou pomoci novému majiteli představit si, jak by mohl byt po rekonstrukci vypadat.

Byt se nachází v revitalizovaném domě - proběhla zde oprava fasády, střechy i rekonstrukce společných prostor, které jsou nyní moderní a udržované. Velkou výhodou je, že náklady na výměnu elektroinstalace hradí družstvo, což znamená významnou úsporu při plánované rekonstrukci.

Dalším benefitem jsou nízké měsíční náklady na bydlení, díky čemuž je byt vhodný nejen k vlastnímu užívání, ale i jako investiční příležitost.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Byt je připraven k předání novému majiteli. Ozvěte se a domluvíme si prohlídku přímo na Kopernikově ulici.



Vyřizuje

Jakub Wacławek**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz