



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 25103

Prodej krásného domu s velkou zahradou v obci Dobřív

Rezervace

Dobřív

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	2845 m ²
Plocha zahrady:	2845 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v malebné obci Dobřív, na adrese Dobřív 472. Dům stojí na výjimečně velkém, rovinatém a pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 2 845 m² a nabízí ideální zázemí pro klidné rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku.

Nemovitost byla postavena v 80. letech a je ve velmi dobrém technickém stavu, přestože je interiér morálně zastaralý. Celková užitná plocha domu činí přibližně 181 m² (bez započtení sklepa), přičemž dům má dvě nadzemní podlaží, prostornou půdu a je z velké části podsklepený. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel a nachází se zde i kotel na tuhá paliva a kamna na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, na pozemku se navíc nachází vlastní studna s užitkovou vodou, ideální např. pro zalévání zahrady.

Okna i střešní krytina jsou původní. Přestože dům nebyl modernizován, je pečlivě udržovaný a ihned obývatelný, přičemž nabízí velký potenciál pro úpravy dle vlastních představ.

Součástí nabídky je také samostatně stojící garáž či dílna o zastavěné ploše 59 m² - ideální prostor pro kutily, skladování nebo drobné podnikání. Okolní zahrada je téměř rovinatá, osázena vzrostlými ovocnými stromy a dalšími okrasnými dřevinami, přičemž celý pozemek působí velmi soukromě a klidně.

Samotná lokalita je jedním z největších benefitů této nabídky - Dobřív je oblíbená vesnice v těsné blízkosti Rokycan, známá svou památkovou zónou a unikátním vodním Hamrem. Okolí nabízí nádhernou přírodu, lesy, turistické stezky i sportovní vyžití. Dům se nachází v tiché rezidenční části obce, s minimálním provozem - vjezd do ulice je povolen pouze rezidentům, což výrazně zvyšuje bezpečí pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází školka, fotbalové hřiště a pouze dva sousední domy.

Přístup k domu je zajištěn po asfaltové komunikaci. Rokycany jsou vzdáleny přibližně 7 km, Plzeň necelých 25 minut jízdy autem - ideální poloha pro každého, kdo hledá klidné bydlení v přírodě, ale s rychlým dosahem města.

Pokud hledáte prostorný dům s velkým pozemkem a potenciálem v krásné, klidné lokalitě, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám pomůžeme najít nejvhodnější financování napříč trhem - jednoduše, bezpečně a na míru vašim možnostem.



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: +420606241638

E-mail: pavel.smid@parva.cz