

Rodinný dům se slunnou zahradou u Černé v Pošumaví, Lipno

7 200 000 Kč
za nemovitost

Černá v Pošumaví

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1309 m ²
Plocha zahrady:	1127 m ²	Plocha sklepu:	69 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého třípodlažního domu se dvěma bytovými jednotkami, 6+2, u Černé v Pošumaví, Lipno, Lipensko.

Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 1.309m², přičemž zastavěná plocha a nádvoří je 182m² a pozemky, zahrada, okolo o ploše 1.127m².

Budova samotná se skládá ze dvou samostatných velkých bytových jednotek, sklepa s garáží a prostorného podkroví.

V 1.NP je byt se dvěma pokoji, kuchyní s jídelním koutem a sociálním zařízením.

Výstupem po schodišti se dostaneme do 2.NP kde se nachází větší bytová jednotka sestávající ze 4 pokojů, kuchyně a sociálního zařízení.

V obou patrech je k dispozici balkon a v přízemním patře i prosluněná terasa orientovaná jižním směrem.

Suterénní část je tvořena prostornou garáží, technickým zázemím domu, skladovacími prostory hernou pro děti.

Prostorné podkroví je vhodné jak k vestavbě tak jako další úložný a skladovací prostor.

Na dům navazuje v zadní části i pergola s posezením a výhledem do zahrady.

Prohlídněte si prosím naši fotogalerii.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak svou polohou na Lipensku a v blízkosti lipenské přehrady, i ke

komerčním účelům, pronájmu, ubytovacím službám.

Vzdálenost do Černé v Pošumaví 3km, do Českého Krumlova 20km po kvalitní rychlé komunikaci.

V okolí a dojezdové vzdálenosti jsou k dispozici veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty v Lipně nad Vltavou, Frymburku i v Černé v Pošumaví.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Více informací na níže uvedeném telefonním čísle, včetně zmíněného geometrického plánu.
Prohlídky po předchozí domluvě z kanceláře v Českém Krumlově.

Možnost zajištění financování koupě této nemovitosti hypotéčním úvěrem.



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz