

Prodej pozemku 650 m² na Šumavě na krásném místě určený k výstavbě chaty v Sušici pod Kalichem

1 550 000 Kč
za nemovitost

Pod Kalichem, Sušice III, Sušice

Celková plocha:	650 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku 650 m² na Šumavě na krásném místě určený k výstavbě chaty v Sušici pod Kalichem

Nabízíme k prodeji mírně svažité pozemek o celkové výměře 650 m² v atraktivní rekreační lokalitě v Sušici pod Kalichem, s možností výstavby rekreačního domku o zastavěné ploše 50 m² s obytným podkrovím.

Pozemek je obdélníkového tvaru, lemován vzrostlými stromy, díky kterým poskytuje naprosté soukromí a izolaci od ostatních rekreačních chat a zahrádek. Je situován ve slunné a velmi klidné lokalitě s výhledem na Kapli Anděla Strážce a město Sušici. Součástí prodeje může být kompletní projektová dokumentace s vydaným stavebním povolením. Na pozemku se nachází vrtaná studna o hl. 70 m. Odpad bude řešen kanalizační jímkou. K pozemku je vyvedená el. skříňka 3x26A.

Nabízí se zde možnost i koupě vedlejšího pozemku o výměře 634 m². Mohla by to být ideální varianta pro rodiny, které chtějí trávit čas na jednom místě společně, ale zároveň mít každý vlastní pozemek s chatou. Přístup k pozemku je částečně po zpevněné a částečně po nezpevněné příjezdové cestě. Podíl na cestě je součástí prodeje.

Město Sušice, ležící v předhůří Šumavy, často též nazývaná „Brána Šumavy“, rozprostírající po obou březích kdysi zlatonosné řeky Otavy. Sušice nabízí řadu možností kulturního, sportovního i rekreačního vyžití. Najdeme zde nákupní střediska, ZŠ, MŠ, nemocnice, sportovní hřiště, lesopark Luh pro volnočasové aktivity, offpark, krytý bazén, cyklostezky, in-line bruslení, kino, kulturní



Vyřizuje

Karolina Kahle

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 725 820 299

E-mail: info1@elwestreality.cz