

Prodej bytu 3+kk se zahradou, garáží, balkonem i sklepem - Poděbrady, Velké Zboží

Rezervace

U Plynovodu, Poděbrady

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	9 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolu, abych Vám nabídla k prodeji bytovou jednotku 3+kk o celkové užitné ploše 78 m², která se nachází v prvním a zároveň posledním patře zděného bytového domu ve Velkém Zboží, městské části Poděbrad.

Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice zahrnuje kuchyňský kout (s praktickou spíží po ruce) propojený s obývacím pokojem, dvě samostatné a neprůchozí ložnice a koupelnu se samostatnou toaletou po kompletní rekonstrukci, včetně rozvodů vody, odpadu a elektřiny před 4 lety. Z jedné z ložnic je přímý vstup na balkon s velmi příjemným výhledem.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s novými radiátory.

K jednotce náleží spíž, komora, dokonce 2 sklepy, prádelna, vlastní garáž a také soukromá zahrádka, ideální pro odpočinek nebo drobné zahradničení.

Fotografie v inzerci obsahují virtuální homestaging, který pomáhá lépe si představit potenciál celého prostoru.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností. V těsné blízkosti domu se nachází útulné bistro, autobusová zastávka a oblíbená cyklostezka podél Labe, kousek dál je dokonce i vlaková zastávka.

Město Poděbrady, vzdálené pouhé 2 km, poskytuje kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby, lékaře i kulturní zázemí. Díky blízkému sjezdu na dálnici D11 jste navíc za 30 minut v Praze.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tenhle byt opravdu stojí za to. Těším se na vás na prohlídce!

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám ráda pomohu zajistit, stejně tak přepisy energií.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.



Vyřizuje

Barbora Bilinová**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:** barbora.bilinova@era-reality.cz