

Prodej podnikatelské příležitosti 11+3, o ploše 239 m², na pozemku 414, v centru Hýskova, okres Bero

12 350 000 Kč
za nemovitost

Prostřední, 26706, Hýskov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Ostatní:	Bazén	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji, podnikatelskou příležitost v uzavřeném areálu s vysokým investičním potenciálem v centru obce Hýskov, pouhé 4 km od Berouna a s výbornou dostupností do Prahy. Zastavená plocha budovy je 239 m². Nemovitost dlouhodobě se nabízí ke krátkodobému pronájmu a přináší pravidelný zisk což je ideální příležitost pro podnikatele.

Díky uspořádání, doplňkovým stavbám a nízkým provozním nákladům se objekt skvěle hodí pro podnikání, ubytovací služby, firemní sídlo, kombinaci komerčního využití a bydlení nebo jako stabilní investiční nemovitost.

Hlavní rodinný dům (11+3 kuchyně, 5 koupelen):

- Zastavěná plocha: 113 m².
 - Podlahová plocha: 198 m².
 - Obestavěný prostor: 560 m³.
 - Počet podlaží: 2.
 - Dokončení výstavby: 2015.
 - Dispozice: 11 pokojů, 3 kuchyně, 5 koupelen.
 - Vytápění: centrální kotel (plyn / pevná paliva / tepelné čerpadlo).
 - Vybavení: bazén, solná jeskyně, grilovací koutek.
 - Energie: fotovoltaická elektrárna, studna, vodovod, kanalizace.
 - Měsíční náklady: plyn cca 1 000 Kč, elektřina 1 500 Kč, voda 150 Kč, odpad 800 Kč/rok.
- Vhodné jako vícegenerační dům, penzion či reprezentativní firemní sídlo.

Sousední dům - 3+1, garáže a dílny (není součástí prodeje, ale je možné dokoupit taky).

- Užitná plocha: 90 m².
 - Zastavěná plocha: 239 m².
 - Pozemek: 414 m².
 - Rok výstavby: 1970.
 - Konstrukce: kámen, cihla, tvárnice.
 - Vytápění: centrální kotel.
 - Přípojky: vodovod, kanalizace (žumpa/jímka).
- Skvělé zázemí pro podnikatelské aktivity - dílny, sklady, autoservis, truhlářství apod.

Třetí budova - mezonetový byt 3+1 (není součástí prodeje, ale je možné dokoupit taky).

- Samostatný vstup.
- Kompletně vybavený.

Vhodné pro trvalé bydlení, dlouhodobý pronájem či ubytování hostů.

Možnosti využití areálu:

- Ubytovací zařízení / penzion s apartmány.
- Firemní sídlo + provozovna.
- Kombinace bydlení a podnikání.
- Vícegenerační rodinné bydlení.

Výnosová investice s rozdělitelnými jednotkami

Technické zázemí a výhody:

- Fotovoltaická elektrárna - nízké provozní náklady.
- Kotelna (plyn + pevná paliva).
- Dvě garáže, sklady, dílny.
- 6 parkovacích míst.
- Venkovní jezírko a relaxační zóna.

Výborný technický stav - bez nutnosti větších investic.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost: škola, školka, obchod, MHD, vlaková stanice. V blízkosti se nachází přírodní park Křivoklátsko. Rychlá dostupnost do Berouna a Prahy (D5).

Pro více informací, ekonomické podklady nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail: artur.kurlikovskyy@housevip.cz