

Stavební pozemek 15 376 m² s povolením pro dva rybníky - výjimečná investiční příležitost v přírodě

4 990 000 Kč
za nemovitost

Horní Stropnice

Celková plocha: 15 376 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečný stavební pozemek o výměře 15 376 m², na kterém již bylo vydáno stavební povolení na dva rybníky. Pozemek je ideální pro milovníky přírody, soukromé chovatele, rekreační účely, nebo jako výjimečný investiční projekt.

□ Klíčové informace:

Stavební povolení na dva rybníky je platné

Již realizovány výkopové a terénní práce v hodnotě cca 800 000 Kč

Možnost dotvoření soukromého rekreačního areálu, ekofarmy, nebo klidného místa k bydlení

Pozemek je mírně svažité s krásným výhledem, v klidné krajině

Přístup z obecní cesty, elektřina v dosahu

Rybníky a potenciál:

Projekt dvou rybníků je připraven k realizaci. Část nákladných prací už byla provedena – terénní modelace, výkopy. Výborný základ pro:

soukromý chov ryb

relaxační přírodní biotopy

glamping nebo rekreační ubytování

přírodní zahradu, lesopark nebo rekreační resort

Lokalita:

Atraktivní a přitom klidná lokalita, obklopená zelení a přírodou. Dobrá dostupnost do okolních měst. Vhodné jak pro soukromé využití, tak pro podnikatelský záměr v oblasti cestovního ruchu nebo ekologie.

Pozemek s takto připravenou infrastrukturou a vydaným povolením je na trhu naprostou raritou. Pokud hledáte pozemek s duší, kde můžete spojit přírodu, vodu a soukromí – ozvěte se ještě dnes.

Rád vám poskytnu bližší informace nebo zajistím osobní prohlídku:

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>



Vyřizuje

František Karafiát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420603701510

E-mail: frantisek.karafiat@century21.cz